



HOTĂRÂRE.

**privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrare în 3 loturi a imobilului teren, în suprafață de 58.283 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 50744**

Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere :

- cererea nr. 19936/10.05.2018 a domnului Popescu Marian, însoțită de ;
- factura fiscală seria PMT , nr. 820/09.05.2014, emisă de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- factura fiscală seria PMT , nr. 825/23.05.2014, emisă de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- încheierea de Carte Funciară nr. 76400/21.09.2017 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj pentru imobilul cu număr cadastral 50744, înscris în Carte Funciară 50744 a UAT Târgu Jiu;
- extras de carte funciară pentru informare emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj la data de 21.09.2018, cu Anexa nr. 1 și planul de amplasament;
- extras de carte funciară pentru informare emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj la data de 09.05.2018;
- plan de situație întocmit de CIA SURVEYING S.R.L. la data de 08.05.2018;
- ortofotoplan;
- referatul nr. 19936/18.01.2019 al Serviciului Juridic;
- expunerea de motive nr. 12205/18.03.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile H.C.L. nr. 341/28.10.2013;
- Tilul VII- Cartea funciară , Capitolul I, art. 879 alin.(2) din Noul Cod Civil ;
- prevederile art. 36, alin 2, lit. c) și alin. (5) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă întocmirea documentației de dezmembrare în 3 loturi a imobilului teren, în suprafață de 58.283 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 50744, conform ortofotoplanului anexat, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv lotul nr. 1-56749 m.p., lotul nr. 2-494 m.p. și lotul nr. 3-1040 m.p.

**Art.2.** Se aprobă concesionarea suprafețelor de teren de 494 m.p. ( lotul 2) și 1040 m.p. ( lotul 3) , aferente construcțiilor proprietatea domnului Popescu Marian.

**Art. 3.** Durata contractului de concesionare este de.....ani, începând cu data semnării contractului.

**Art. 4** Prețul concesiunii este de 0,01 Euro/m.p./lună la cursul B.N.R. la data plății efective, stabilit prin H.C.L. nr. 341/28.10.2013;

**Art. 5.** Încheierea contractelor de concesiune se va realiza după finalizarea procedurii de publicitate imobiliară.

**Art.6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Serviciul Concesionări, Contracte și Serviciul Agricol-Cadastru.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte , Serviciului Agricol-Cadastru, domnului Popescu Marian, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,  
PRIMAR,**

**Marcel-Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu**



## Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



**ISO 9001**

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. 19936 din 18.01.2019

### REFERAT

**cu propuneri de aprobare a întocmirii documentației de dezmembrare în 3 loturi a imobilului situat în Târgu Jiu, str. Termocentralei, nr.27, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 50744**

Prin Factura fiscală nr. 820/09.05.2014 și Factura fiscală nr. 825/23.05.2014 emise de Municipiul Târgu Jiu au fost înstrăinate construcțiile C3 – 416mp și C5 – 786mp, situate în Târgu Jiu, str. Termocentralei, nr.27, jud. Gorj către dl. Popescu Marian.

În vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică pentru cele două construcții, trebuie încheiate contracte de concesiune pentru terenul aferent acestora, astfel încât din suprafața de teren de 58.283mp trebuie dezmembrate cele două suprafețe de teren aferente construcțiilor C3 (494mp) și C5 (1040 mp).

Terenurile sunt proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu și în conformitate cu prevederile art.36, alin.(2), lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, consiliile locale au atribuții *“privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”*

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea întocmirii documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 58283mp, identificat prin numărul cadastral 50744 conform ortofotoplanului anexat, respectiv, lotul nr. 1 – 56.749mp, lotul nr.2 – 494mp și lotul nr.3 – 1040 mp și aprobarea concesiunii suprafețelor de teren de 494 mp și 1040 mp, aferente construcțiilor proprietatea domnului Popescu Marian.

Șef Serviciul Juridic,

Alina Pițu

Șef Serviciul Agricol Cadastru,

Mihai Mincă



## Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



**ISO 9001**

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. 12205 din 18.03 2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației de dezmembrare în 3 loturi a imobilului situat în Târgu Jiu, str. Termocentralei, nr.27, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 50744**

**Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:**

-Factura fiscală nr. 820/09.05.2014 și Factura fiscală nr. 825/23.05.2014 emise de Municipiul Târgu Jiu au fost înstrăinate construcțiile C3 – 416 mp și C5 – 786mp, situate în Târgu Jiu, str. Termocentralei, nr.27, jud. Gorj către dl. Popescu Marian.

-Dezmembrarea terenului este motivată de necesitatea perfectării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică pentru construcțiile C3 și C5, iar din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu prin încheierea contractelor de concesiune pentru terenurile aferente construcțiilor C3 și C5.

-prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**

